

Pronájem byty 2+kk, 44 m² - Praha - Řepy

Bazovského, 16300, Praha 17, Praha

**6 200 000 Kč**

za nemovitost

cena uvedena včetně
provize, DPH, právního
servisu a úschovy.

Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 44 m², umístěný ve vyvýšeném přízemí udržovaného a zatepleného bytového domu v klidné části Prahy 6 - Řepy.

Uvedená plocha zahrnuje také sklep o velikosti 1,90 m².

Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, vybaveným kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednicí s mrazákem, varnou deskou, troubou, digestoří a myčkou. Ložnice i obývací pokoj se nabízejí bez vybavení. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná.

Byt je určen k budoucí rekonstrukci. V současné době zde není nová elektroinstalace a bytové jádro je původní. Podlahovou krytinu nyní tvoří lino. Přiložený půdorys je orientační. Okna jsou plastová.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, pošta, lékárna a další služby. Výborné dopravní spojení zajišťují nedaleké tramvajové a autobusové zastávky s přímým napojením na metro. V okolí je také dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity, například přírodní park Kalvárie nebo Motolský park.

Velkou výhodou pro zájemce je, že se byt nachází ve správě profesionální společnosti. V současnosti je obýván nájemníkem, který hradí měsíční nájemné ve výši 19 000 Kč + poplatky.

Poplatky činí aktuálně 3 500 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav přibližně 1 000 Kč.