

Prodej rodinného domu s historií a zahradou

Větrkovská, Příbor



2 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Slovák
Tel.: 606 113 100

GSM: 722534300

E-mail:
slovakreality@email.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	58 m ²	Plocha parcely:	450 m ²
Plocha sklepu:	11 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k prodeji rodinný dům s historií a zahradou, který se nachází v Příboře, na ulici Větrkovská, v docházkové vzdálenosti od centra města.

Dům pochází z 18. století a v roce 1967 prošel rekonstrukcí. Stavba je ze smíšeného zdiva a v současném stavu je určena ke kompletní obnově. Dispozičně je řešena jako 2+1 a nabízí podlahovou plochu přibližně 58 m². Součástí domu je také prostorná půda a částečné podsklepení s relativně vysokými stropy, vhodné pro technické zázemí nebo skladování.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, tedy elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn, což výrazně usnadňuje plánování budoucí rekonstrukce. Celková výměra pozemku činí 450 m², zastavěná plocha domu je 91 metrů čtverečních. Zbylou část tvoří zahrada, která je rovinatá, slunná a snadno udržitelná. Na zahradě se nachází také praktická kůlna pro uložení nářadí nebo dalšího vybavení.

Nemovitost se nachází v klidné zástavbě rodinných domů, přesto v těsné blízkosti centra Příbora. V docházkové vzdálenosti do 5 minut je vlakové nádraží i autobusová zastávka. Možnosti pro procházky začínají v bezprostředním okolí domu a veškerá občanská vybavenost je snadno dostupná.

Dle platného územního plánu se nemovitost nachází v ploše smíšené obytné, která je určena především pro bydlení v rodinných domech a související využití. Dům je tak vhodný nejen pro bydlení, ale také pro rekreační účely nebo jako ateliér či tvůrčí zázemí.

Tato nemovitost je určena pro zájemce, kteří se práce nebojí a hledají dům s charakterem, historií a možností vytvořit si zde osobité bydlení nebo zázemí podle nového směru využití. Pokud vás nabídka zaujala, rád vám dům osobně představím při prohlídce.

Brzy na viděnou osobně.