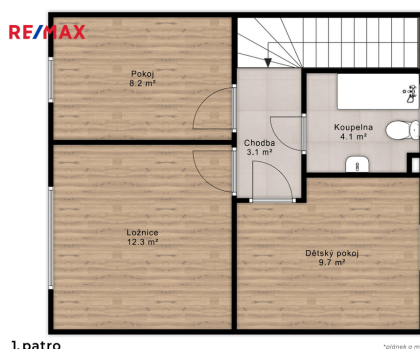
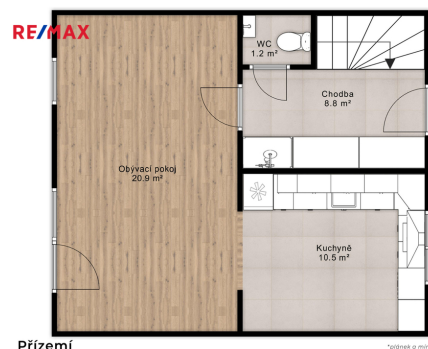


Krásný vybavený řadový domek 4+kk k pronájmu

U Tvrze, Hostouň



35 000 Kč

za měsíc

+ 6 000 Kč poplatky
(zahrnuta elektřina, plyn,
voda a další) + provize RK
jeden měsíční nájem +
DPH + kauce 35 000 Kč



Vyřizuje

Ing. Michaela Bohatová

Tel.: 739 555 554

GSM: +420736164764

E-mail:

michaela.bohatova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	154 m ²
Plocha zahrady:	107 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk v klidné obci Hostouň u Prahy, vzdálené jen několik minut od hranic hlavního města. Dům je situován v tiché lokalitě, kde máte naprosté soukromí - sousedé nevidí na pozemek a za zahradou se rozprostírá malý lesík, který poskytuje nejen krásný výhled, ale také příjemný odstup od okolní zástavby.

Dům je ve výborném technickém stavu, byl postaven před 6 lety a nabízí pohodlné moderní bydlení s dostatkem úložného prostoru. V každé místnosti se nacházejí vestavěné skříně na míru, včetně předsíně. Dispozičně je dům řešen velmi prakticky - v přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodba s úložným prostorem, sprchový kout, toaleta a v patře pak 3 pokoje a koupelna s vanou a WC. Dům je plně vybavený a připravený k

nastěhování.

Na pozemku o celkové výměře 152 m² (zadní zahrada má rozměr 61 m², dům má zastavěnou plochu 50 m² + 2 parkovací stání před domem) se nachází parkovací místa, za domem pak soukromá zahrada se zastřešeným posezením, místem připraveným pro vířivku a samostatným zahradním domkem, který je aktuálně využíván jako dílna/sklad. Dům i dílna jsou zateplené, připojené na elektřinu a ve velmi dobrém stavu. Okna domu jsou vybavena sítěmi proti hmyzu.

Hostouň u Prahy je ideální lokalitou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu a zeleni, ale přitom být na dosah městu. Spojení s Prahou je zajištěno autobusovými linkami PID – přímé spojení autobusem č. 306 na Zličín trvá přibližně 35 minut. V obci je základní občanská vybavenost, školka, obchod a restaurace, širší nabídka služeb je dostupná v nedalekém Kladně nebo v Praze.

Měsíční nájemné činí 35 000 Kč. K tomu se hradí měsíční poplatky ve výši 6 000 Kč, které zahrnují elektřinu, plyn, vodu a další běžné provozní náklady. Kauce činí 35 000 Kč. Provize realitní kanceláře je jeden měsíční nájem + DPH.

Tento dům je vhodný pro rodinu, pár i náročné jednotlivce, kteří hledají komfortní a útulné bydlení s dostatkem prostoru uvnitř i venku, s bonusem naprostého soukromí.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Budu se těšit.