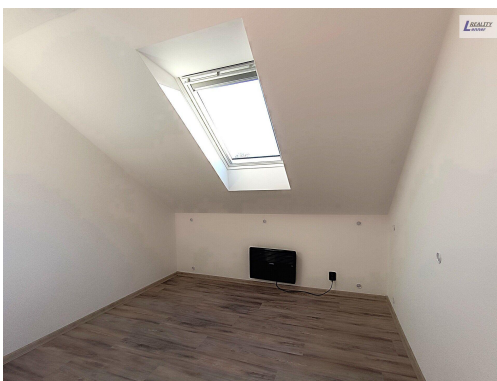


Pronájem bytu 3+kk, cihla, 57 m2, cihla, podkroví

26241, Láz



12 000 Kč

za měsíc

+ služby 1803 Kč, el na nájemce.



Vyřizuje

Ing. Petr Korecky

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 606712579

E-mail:

koreckyrklenner@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu velmi hezký byt po kompletní rekonstrukci, v klidném místě přímo u brdských lesů, v obci Láz, nedaleko Příbrami.

Tento zrekonstruovaný byt se nachází v podkroví třípodlažního cihlového domu po rekonstrukci.

Dispozičně je byt řešen: Zádveří, koupelna s vanou a WC kombi, kuchyně s novější kuch. linkou vč. spotřebičů, 2 x ložnice, prostorný obývací pokoj a šatna.

V bytě jsou: plastová okna vč. žaluzií a střešních oken, nové štuky a malby, kompletní rozvody elektřiny v mědi vč. jističů, voda a opady v plastu, novější kuch. linka včetně spotřebičů (kombinovaný el. sporák, digestoř, kombinovaná chladnička a pračka) novější vinylové podlahy, interiérové dveře, koupelna s vanou a WC kombi vč. 120 L bojleru na

ohřev vody. Topení zajišťují el. přímotopy (malá spotřeba) díky zateplení domu a střechy. Možnost internetu, spol. TV anténa, osvětlení v celém bytě.

Dům po kompletní rekonstrukci (fasáda vč. zateplení, vchodové portály, stoupací vedení, zateplení střechy).

K bytu náleží vlastní sklep.

Před domem lze pohodlně parkovat.

Energetický štítek připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

Prosíme zájemce ideálně nekuřáky v bytě, bez dluhů a exekucí.

Minimální doba nájmu je 1 rok.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné vč. služeb, vratnou kauci a provizi za zprostředkování. Více info u RK.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce dle vlastních kritérií.