

Prodej stylově rekonstruované chalupy v Podkrkonoší - pozemek 850 m², k nastěhování ihned

Maršov u Úpice



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Arnošt Kocián
Tel.: 737 767 767
GSM: 420730847846
E-mail:
arnost.kocian@rkevropa.cz

Zastavěná plocha: 112 m²

Plocha parcely: 844 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Elektřina: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

Užitná plocha: 200 m²

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 2

Doprava: silnice

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde zpomalíte, nadechnete se čistého vzduchu a najdete skutečný klid? Tahle stylová, kompletně zrekonstruovaná chalupa v malebném Podkrkonoší je ideálním útočištěm pro ty, kteří chtějí kombinaci venkovské atmosféry a moderního komfortu. Pozemek o výměře 850 m², krásná zahrada, terasa s grilem a možnost okamžitého nastěhování - to vše vytváří výjimečnou příležitost.

V přízemí vás přivítá útulná obytná místnost s kuchyňským koutem, ideální pro večery u kamen. Dále zde najdete koupelnu a praktickou spížirnu.

Podkroví nabízí klidnou ložnici s dvojlůžkem a prostornou víceúčelovou místnost s několika lůžky, pracovním koutem a samostatným WC - skvělé pro rodinu, hosty nebo jako soukromý ateliér.

Lokální topení na tuhá paliva, přímotopy a klimatizace - pohodlí v každém ročním období

Ohřev vody elektrickým bojlerem

Vodovod z místního zdroje

Odpadní vody řešeny jímkou

Chalupa se prodává včetně kompletního vybavení

Exteriér, který vás nadchne

Zahrada o rozloze 850 m² nabízí mnoho krásných zákoutí, terasy, kamenné zídky a dostatek soukromí. K domu patří krytá terasa s kamenným grilem - perfektní pro letní večery s rodinou či přáteli. Na pozemku nechybí ani prostorná kůlna na nářadí a zahradní techniku.

Proč právě tato chalupa?

Kompletně zrekonstruovaná, bez nutnosti dalších investic

Stylové provedení s důrazem na detail

Perfektní místo pro rekreaci, víkendové pobyty i celoroční bydlení. ZOO Dvůr Králové, Babiččino údolí, Jiráskův

Hronov, Broumovsko, Adrpašsko - Teplické skály,

Klid, příroda a pohodlí na jednom místě

Nemovitost s jistým budoucím potenciálem růstu hodnoty

Tahle chalupa je přesně tím místem, kde si konečně dopřejete životní pohodu, kterou hledáte. Zavolejte si o prohlídku a už při první návštěvě ucítíte, že tady se žije krásně.

Přijedte a začněte si užívat plnými doušky.