

Prodej rodinného domu, 119 m², Doubrava, Chrášťany

37501, Chrášťany

**2 568 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Bis Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	119 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej rodinný dům v Doubravě u Chrášťan o dispozici 5+1 se zahradou o rozloze 1 180 m², který nabízí ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ. Dům je napojen na elektřinu 220/380 V, má vlastní studnu a septik. Celý objekt je určen k celkové rekonstrukci, která umožňuje přizpůsobit dispozici i styl domu moderním požadavkům. Dům má tři podlaží. V suterénu o velikosti 69 m² se nachází garáž, tři místnosti a chodba s kotlem na tuhá paliva. První patro o výměře 74 m² nabízí tři místnosti, koupelnu, samostatné WC, spíží a prostornou vstupní halu. Druhé patro má aktuálně 44 m² obytné plochy s možností jednoduchého rozšíření stávajících pokojů až na 65 m². Součástí patra je také terasa s krásným výhledem do okolní krajiny – ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. Možnost přikoupit sousední pozemky určených k výstavbě jen za 680,- Kč/m². Zajistíme výhodné financování. Domluvte si prohlídku ještě dnes.