

## Prodej bytu 2+kk, 77 m<sup>2</sup>, Pardubice, ul. Bělehradská

Bělehradská, 53009, Pardubice II, Pardubice



**6 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Cimburek Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** skeletová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 77 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte komfortní bydlení v centru Pardubic? Nabízíme k prodeji tento prostorný byt o dispozici 2+kk s celkovou podlahovou plochou 69 m<sup>2</sup>. V případě zájmu lze dispozici upravit i na 3+kk. K bytu patří balkón o rozloze 4,48 m<sup>2</sup> a také sklep o velikosti 4,2 m<sup>2</sup>, který je umístěn přímo u vchodu do bytu. Samotná budova byla postavena v roce 2010 a dominantou budovy je masivní výtah s vysokou nosností. Celý komplex je tedy navržen bezbariérově a spadá do energetické náročnosti B - úsporné. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017. Datum nastěhování je k 31. 1. 2027. Do této doby by majitelé chtěli byt dále užívat formou nájmu dle domluvy. Nabízí se to tedy jako výhodná investice s jistým ziskem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám rád pomůže náš finanční specialista.