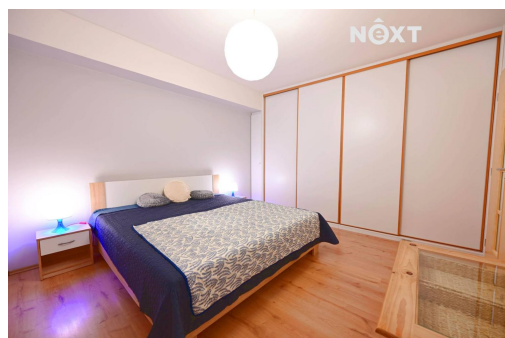


Pronájem byt 3+1, 79 m²

17. listopadu, 29301, Mladá Boleslav



21 000 Kč
za měsíc

+ 1.500,-Kč zálohová
platba za vodu a topení +
záloha za elektřinu a plyn ,
které si hradí nájemce sám



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	79 m²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu velmi pěkný, prostorný a moderně zařízený byt o dispozici 3+1 s ložii, který se nachází v žádané lokalitě Mladé Boleslavi, v ulici 17. listopadu, v blízkosti polikliniky Modrá hvězda. Byt je o užitné podlahové ploše 79 m² a nachází se ve 4. patře osmipatrového panelového domu s výtahem. Nemovitost prošla kvalitní kompletní rekonstrukcí, včetně zděného bytového jádra a nabízí budoucím nájemcům komfortní a elegantní bydlení.

Dispozice bytu:

vstupní chodba, dětský pokoj, ložnice s vestavěnou šatní skříní, samostatná kuchyň s oknem a moderní kuchyňskou linkou, prostorný obývací pokoj, koupelna s vanou a samostatné WC.

Podlahové krytiny tvoří kombinace dlažby a plovoucích podlah. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Vybavení bytu:

rozkládací sedací souprava, TV stolek, konferenční stolek, manželská postel s novou matrací, 2x noční stolek, vestavěná šatní skřín v ložnici, jídelní stůl a 4 židle.

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: 22.500,- Kč (včetně záloh za teplou, studenou vodu a centrální dálkové vytápění)
- elektřina, plyn a internet: hrazeno nájemcem samostatně
- vratná peněžní jistota (kauce): 22.500,- Kč
- provize RK: 20.000,- Kč

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost (lékaři, obchody, zastávky MHD, výborná dostupnost do ŠKODA AUTO a.s.)

Bydlení je vhodné pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s veškerými službami v dosahu.

Byt je ihned k dispozici, doporučuji osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115368.