

Prodej bytu 3+1 69 m²

Novodvorská, 14200, Praha 4, Praha



8 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s lodžií – skvělá příležitost v Praze, ulice Novodvorská
Nabízíme k prodeji prostorný a velmi dobře řešený byt 3+1 s lodžií v jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného domu s plánovaným zateplením a novou fasádou, dále zazdění a zasklení balkonu, což výrazně zvýší hodnotu nemovitosti do budoucna.

Byt prošel před několika lety moderní rekonstrukcí a působí svěže a čistě. K dispozici jsou nová plastová okna a praktická dispozice: dva neprůchozí pokoje, oddělená kuchyně a samostatný obývací pokoj. Výhodou je i možnost jednoduché úpravy půdorysu – zazděním jedné dveří lze získat tři neprůchozí pokoje, což je v této lokalitě mimořádně žádané.

Součástí je také komora v bytě, vestavěná skříň a další úložná místnost na chodbě (cca 1,5 m²).

Plocha bytu: 69 m²

Lodžie: 7 m²

V bytě nyní bydlí spolehliví nájemníci s měsíční výpovědní lhůtou, kteří počítají s prohlídkami a jsou plně součinní.

V případě zájmu je možné byt přenechat i jako investici s nájemníky.

Lokalita, která má budoucnost

Výborná dopravní dostupnost – autobus 200 m od domu, metro C – Kačerov do 6 minut.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: Albert, Penny, Tesco, poštu, lékárnu, nemocnici a další služby.

Navíc probíhá výstavba nové linky metra D, která hodnotu této oblasti dále navýší. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/972429-nabidka-prodej-bytu-novodvorska-praha>