

Prodej bytu 2+1 v Semilech, ul. Jižní

Jižní, 51301, Semily



3 620 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Johnová Kamila**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 13**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 55 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kam se stačí jen nastěhovat? Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1 chytře upravený na 3+1 o ploše 55 m² + lodžie. Celý byt prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny, podlahy, obložkové zárubně i dveře. Koupelna a WC jsou oddělené a nechybí ani praktická komora. Dispozice je promyšlená do posledního detailu a celý interiér je laděn podle principů Feng Shui, takže se tu budete cítit opravdu doma. Velkým bonusem jsou velmi nízké náklady na bydlení (3500,-). Jedná se o družstevní byt bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Parkování je bezproblémové přímo u domu. Skvělá lokalita – vlakové i autobusové nádraží v blízkosti, centrum města kousek pěšky. Byt je možné koupit včetně kompletního zařízení dle fotografií za dohodnutou cenu. Ideální volba pro pohodové bydlení bez dalších investic nebo jako chytrá koupě do budoucna.