

Pronájem bytu 3+1 + garážové stání + 2x balkón, Praha 10, V Olšínách

V olšínách, 10000, Praha 10, Praha



LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 - Chodba (5,00 m²)
2 - Koupelna (5,14 m²)
3 - WC (3,92 m²)
4 - Obývací pokoj + jídelna (20,82 m²)
5 - Kuchyň (6,58 m²)
6 - Ložnice (12,34 m²)
7 - Pokoj (10,90 m²)
8 - Ložnice (4,17 m²)
9 - Ložnice (3,21 m²)



LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 - Chodba (5,00 m²)
2 - Koupelna (5,14 m²)
3 - WC (3,92 m²)
4 - Obývací pokoj + jídelna (20,82 m²)
5 - Kuchyň (6,58 m²)
6 - Ložnice (12,34 m²)
7 - Pokoj (10,90 m²)
8 - Ložnice (4,17 m²)
9 - Ložnice (3,21 m²)

27 000 Kč

za měsíc

+ 5.572,- záloha na služby
a energie



Vyřizuje

Jiří Šimon nájem

Tel.: +420 602 304 070

GSM: 737 447 189

E-mail:

najem@jirisimon.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	73 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	7 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám v dlouhodobém pronájmu byt s dispozicí 3+1 a výměrou 73 m² + 2x balkón + garážové parkovací stání na adrese V Olšínách 3138/104, Praha 10 - Strašnice.

Byt se nachází v prvním patře (druhé nadzemní podlaží) bytového domu a obsahuje velký obývací pokoj, samostatnou kuchyň, dvě ložnici, koupelnu, wc a dva balkóny a garážové parkovací stání v podzemí domu. Jedná se o byt který právě prošel kompletní rekonstrukcí. Kromě vybavené kuchyně není vybavený, tak jak je vyobrazeno na fotografiích.

Nájemné je 27.000,- Kč / měsíčně + zálohy na 5.572,- zálohy na energie a služby, které se skládají z:
1500,- / měs. elektřina v bytě

1000,- / měs. studená voda
1009,- / měs. teplá voda
1500,- / měs. topení
163,- / měs. úklid společných částí domu
156,- /měs. elektřina společných částí domu
71,- / měs. výtah
173,-/měs. odvoz odpadků

Byt je připravený k nastěhování.

Při nastěhování se platí 32.572,- nájemné na první měsíc + 32.572,- kauce + 32.572,-provize.