

Prodej stavebního pozemku 490 m² v centru obce Líbeznice

Líbeznice



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Marcel Šulej

GSM: +420776332305

E-mail:

marcel.sulej@re-max.cz

Celková plocha:	490 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek o výměře 490 m² v samotném centru obce Líbeznice, ulice Bedřicha Smetany - Bořanovická, pouhých několik minut od Prahy. Pozemek je dle platného územního plánu obce Líbeznice zařazen do ploch BM – bydlení městské, které umožňují výstavbu rodinného domu, dvojdomu nebo řadového domu. Jedná se o výjimečnou nabídku v již zastavěné části obce, kde nové stavební parcely prakticky nevznikají. Atraktivní lokalita v těsné blízkosti Prahy. Vhodné pro vlastní bydlení i investici

Možnosti využití dle územního plánu:

funkční plocha: BM – bydlení městské

maximální zastavitelnost včetně zpevněných ploch: 40 %

povolena výstavba: rodinný dům, dvojdům, řadový dům

regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží + podkroví (šikmá střecha), nebo 2 NP + ustupující podlaží (plochá střecha)

maximální výška stavby cca 10 m

Inženýrské sítě: na hranici pozemku, připraveno pro rychlé zahájení výstavby.

Lokalita – Líbeznice:

Líbeznice patří dlouhodobě mezi nejžádanější obce v bezprostředním okolí Prahy. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost (mateřská a základní škola, obchody, restaurace, sportoviště, lékařské služby) a zároveň výbornou dopravní dostupnost do Prahy – jak autem, tak veřejnou dopravou.

Poloha pozemku přímo v centru obce zajišťuje:
veškerou vybavenost v pěší dostupnosti
klidné rezidenční bydlení
dlouhodobě stabilní hodnotu nemovitosti

Základní informace:

parcelní číslo: 161/24

katastrální území: Líbeznice

výměra: 490 m²

druh pozemku dle KN: zahrada

list vlastnictví: LV 844

pozemek je evidován v zemědělském půdním fondu
(výstavba je možná v souladu s platným územním plánem)