

Pronájem bytu 2+1, komora, 56 m², lodžie 6m², Paláskova, Praha 8 - Kobylisy

Paláskova, 18200, Praha 8, Praha



20 000 Kč
za měsíc

Poplatky: 3 700 Kč / měsíc
(teplá a studená voda,
topení) + elektřina a plyn
(vaření), včetně právní



Vyřizuje

Milana Jermanová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 608 043 333

E-mail:

[jermanova@quantumrealit
y.cz](mailto:jermanova@quantumrealit
y.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	14
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu slunný byt 2+1 o výměře 56 m² s komorou a lodžii 6m², umístěný v posledním 13. patře panelového domu s výtahem. Byt je mimo úložných prostor nezařízený, je nově vymalovaný, a má nové podlahy. Plastová okna zajišťují dobré tepelně-izolační vlastnosti.

Dispozice a vybavení:

Kuchyňská linka, bez myčky

Lednice možná po domluvě
Koupelna zděná - vana
WC samostatně
Vestavěné skříně v chodbě

PENB: C

Okolí a občanská vybavenost:

Byt se nachází v žádané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností.

Metro cca 5 minut chůze, BUS 2 minuty, tram 10 min.

Rychlé napojení na dálnici D8 i městský okruh, takže je snadné cestování autem směrem z Prahy i do centra.

Albert jen 2 minuty pěšky.

V bezprostředním okolí jsou dětská hřiště, školka, škola, lékárna, pošta i kavárny.

Oblast je velmi vhodná pro sport a volný čas - v blízkosti se nachází Čimický háj a Ďáblický les, ideální pro běh, kolo i procházky v přírodě.

Klidná a zelená část sídliště s dostatkem prostoru mezi domy a příjemnou atmosférou.

Podmínky nájmu:

Nájem: 20 000 Kč / měsíc

Poplatky: 3 700 Kč / měsíc (teplá a studená voda, topení) + elektřina a plyn (vaření)

Kauce: 24 000 Kč

Provize RK: 24 000 Kč + DPH

Volné ihned.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte pro domluvení prohlídky.