

Prodej domu 120 m², pozemek 2.800 m²

Havlíčková, 79070, Javorník



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	2800 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám rodinný dům v městě Javorník u Jeseníku v dispozici 5+kk, kolaudace 2014, celková plocha pozemku 2.800m². Pozemek je rovinatý, velmi prostorný. Bylo uvažováno zbudování odpočinkové zóny s bazénem. Pozemek lze rozdělit a případně využít ke stavbě další nemovitosti.

Dům je zděné konstrukce, porotherm, fasáda zateplená polystyren 15cm.

Dispozice:

Přízemí - vstupní chodba, kancelář 12m², šatna 8m², koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost s tepelným čerpadlem, centrálním vysavačem a vodárnou, druhá technická místnost - obsluha krbu, obývací pokoj s kuchyní 39m², kancelář 12m².

Patro - velká koupelna s vanou a sprchovým koutem, ložnice 11m² se šatnou 10m², dva pokoje 15 a 13m².

Pochozí půda k případnému uskladnění materiálu s teplovzdušnými rozvody do všech místností v patře.

Součástí domu je zastřešená terasa s posezením.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem země/voda - dva vrty do hloubky cca 60m, alternativně krbem v obývacím pokoji s teplovzdušnými rozvody do horních pokojů a koupelny. Město Javorník se nachází v klimaticky velmi příhodných podmínkách, proto tedy celkové měsíční náklady na elektřinu se pohybují pod 4.000 Kč/ měsíc včetně vaření, svícení apod. Krb nebyl nikdy využíván k přitápění, pouze k vytváření „atmosféry“ ... Z důvodu užitného komfortu krbu, je ze samostatné technické místnosti zbudováno zadní příkládání, tudíž prach, případný dým neohrožuje a neznečišťuje

obytné prostory.

Dům je připojen na místní kanalizaci a místní vodovod. Současně je vybaven samostatným okruhem na užitkovou vodu (splachování WC) z vlastního zdroje. V domě je rozveden centrální vysavač.

Předmětem prodeje je i samostatně stojící, zděná hospodářská budova, stejné konstrukce jako dům (porotherm + zateplená fasáda). V hospodářské budově je garáž pro dvě vozidla a dále byly započaty úpravy ke zbudování „vejminku“ (nebo-li menšího bytu 3+kk). V přízemí je situován obývací pokoj s kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a WC, v podkroví jsou připraveny dva samostatné pokoje. Je již provedena izolace střechy včetně parozábrany, konstrukce pro sádkartony, omítky, rozvody vody a elektřiny, komín. Topení se předpokládalo krbovými kamny + alternativně přímotopy. Zbývá dokončit sádkartony, dřevěné obklady, dřevěné schodiště, koupelna, podlahové krytiny. Užitná plocha „vejminku“ bez příslušenství cca 80m².

Dům je stavebně velmi dobře proveden a poskytuje velmi příjemné a bezúdržbové bydlení. Je vhodný pro rodinu s dětmi nebo pro ty, kteří chtějí v životě zvolnit a žít na klidném místě. Po dokončení „vejminku“ i vícegenerační nebo k případného pronájmu.

Pozemek je kompletně oplocený, dvě vjezdové brány, z toho jedna elektrická.

Ideální pro chov jakéhokoli domácího mazlíčka.

Doporučuji prohlídku, volejte kdykoli.

Cena domu: 6.800.000 Kč. Požaduji 5 mil.Kč při prodeji, zbytek dle dohody v pravidelných splátkách (bezúročných) rozložených do max. deseti let. Právní záruky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/972647-nabidka-prodej-domu-havlickova-javornik>