

Prodej bytového domu - Přerov-Bochoř

Přerovská, Bochoř



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Dominik Michálek
PFP.

Tel.: 733 399 877

GSM: +420777254078

E-mail:

dominik.michalek@smsreality.cz

Plocha parcely:	218 m ²	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k prodeji nemovitost s mimořádným potenciálem. Ideální volba pro investory, pro zájemce o prostorné rodinné bydlení, nebo jako kombinace bydlení a podnikání pod jednou střechou.

Nemovitost disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 2+1(52m²) a 3+kk (105,9m²) a také nebytovým prostorem 1+kk (21,8m²), který je vhodný například pro menší kancelář, kosmetické nebo masážní studio, případně jako provozovna služeb. Tento prostor tak může generovat stabilní vedlejší příjem. Nebytový prostor nabízí také možnost změny užívání na bytovou jednotku. Jednotlivé byty jsou po rekonstrukci a bez nutných investic.

Součástí nemovitosti je prostorná garáž, která pohodlně pojme 4 automobily. Hlavní nemovitost je navíc kompletně podsklepena, což poskytuje další úložný prostor. Nemovitost nabízí také možnost rozšíření – součástí prodeje je také návrh projektové dokumentace na vybudování dalších dvou malometrážních bytových jednotek, což podstatně navyšuje investiční hodnotu celé nemovitosti. (projektová dokumentace je součástí ceny nemovitosti)

Významnou předností je strategická poloha. Ve fázi dokončení je nový úsek dálnice D1 (otevření 19.12. 2025), přičemž nejbližší nájezd od domu na dálnici je vzdálený přibližně 1,5 km. Díky tomu bude zajištěna rychlá a pohodlná dostupnost do Ostravy, Brna, Olomouce, Kroměříže i Prahy – velký benefit jak pro bydlení, tak budoucí podnikání.

Každá bytová jednotka má vlastní měřicí zařízení pro pohodlný a transparentní odečet energií. Veškerá

elektroinstalace je v mědi, rozvody vody v plastu a odpadní vody jsou svedeny do kanalizace.
Nemovitost je v katastru zapsána jako rodinný dům.

Pro více informací kontaktujte makléře.