



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3401

Pronájem atraktivní bytové jednotky 2+kk/B, 24 000 Kč, Praha - Hostivař, Nurmího

Nurmího, Praha 15, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Milan Špinko
GSM: +420 733715252
E-mail:
milan.spinka@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele bych Vám velmi rád nabídl k pronájmu atraktivní bytovou jednotku o dispozici 2+kk/B a celkové ploše necelých 55 m², která se nachází ve 2. patře novostavby s výtahem, která je součástí uzavřeného areálu postaveného v roce 2023 od YIT. Bytová jednotka (obytná plocha 49,8 m²) má okna na jižní světovou stranu, na podlahách je vinyl, v koupelně je dlažba. Z hlediska vybavení zůstává v bytě kuchyňská linka včetně spotřebičů (sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, digestoř, myčka), v ložnici velká skříň. Zbýlé vybavení na fotografiích je na dohodě. Koupelna je prostorná s vanou a toaletou. Příslušenstvím je balkon (5 m²), na který je vstup z obývacího pokoje a také garážové stání, jež je součástí nájmu.

Bytový dům je součástí projektu v uzavřeném areálu s vjezdem. V přímé blízkosti se nachází lesopark a nádrž Hostivař, občanská vybavenost v místě, dopravní dostupnost do dalších míst Prahy ideální. Nájem je ve výši 24 000 Kč + poplatky 4 250 Kč/2 os + elektřina se převádí na nájemce, jistota dva nájemy, provize nájem + DPH. Ideálním typem zájemce je jedna osoba či mladý pár, cizinci a domácí mazlíčci po dohodě. Volné ideálně od 1. února 2026. Pro více informací volejte makléře.