

# Prodej domu 104 m<sup>2</sup>, pozemek 303 m<sup>2</sup>

Tři Vršky, 26701, Králův Dvůr



PDF: Průkaz energetické náročnosti budovy



**10 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 104 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 104 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 303 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej moderního, úsporného, krajového řadového domu 4+kk, který se nachází v nové zástavbě v Králově Dvoře. Jedná se o stavbu montovanou z ocelového systému Festcraft, postavenou v roce 2019. V předsíni domu se nachází velká vestavěná skříň, toaleta a technická místnost pro pračku a sušičku. Obývací pokoj domu je orientovaný na jih se vstupem na terasu a zahradu. Na druhou stranu je orientována kuchyně s kuchyňskou linkou. Linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči, indukční deskou, troubou, mikrovlnou troubou, myčkou a ledničkou. Vedle schodiště do patra je další technická místnost - spíž. V patře domu se nachází ložnice s velkou vestavěnou skříní, dva dětské pokoje a koupelna s toaletou. Objekt je vytápěn úsporným podlahovým vytápěním Gaboterm, druhý zdroj vytápění zajišťují krbová kamna, umístěná v obývacím pokoji. Podlahy domu jsou plovoucí. Na terasovitém pozemku je příprava na dřevěný zahradní domek, dva plechové zahradní domky a terasa s pergolou. Před domem se nachází dvě parkovací stání, která jsou na vlastním pozemku. Dům se nachází v klidné slepé ulici - bez hluku z dálnice s výhledem na dominantu kraje horu Děd. V okolí je veškerá občanská vybavenost. OC Králův Dvůr je cca 10 minut chůze. Výborná dostupnost na dálnici D5. Dojezd na Zličín 20 minut. Nedaleko domu se nachází autobusová zastávka MHD a oplocené dětské hřiště.

RK prosím nevolat!!! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat

přímo na webu Bezrealitky.