

Prodej obchod a služby, 5519 m², Nejdek, ul. Karlovarská

Karlovarská, 36221, Nejdek



79 560 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marečková Romana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	5519 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ucelený komerční areál v centru města Nejdek, tvořený historickým zámečkem ze 17. století po rekonstrukci a samostatnou výrobně-skladovou halou. Areál se nachází na pozemcích o celkové výměře 17 033 m², s kompletním technickým zázemím.

Zámeček je dlouhodobě využíván ke komerčním pronájmům, přičemž většina prostor je aktuálně obsazena nájemci. Nachází se zde kanceláře, kavárna s terasou, oddací místnost, cukrářská výrobní, vinárna a víceúčelový sál vhodný pro společenské, firemní i kulturní akce. Část prostor nabízí možnost dalšího rozvoje či navýšení výnosu. Součástí areálu je park a parkovací plochy.

Výrobní a skladová hala disponuje dle projektové dokumentace užitnou plochou 3 111 m², je řešena do více podlaží, s vysokou nosností podlah, nákladním výtahem o nosnosti 2 000 kg, sociálním zázemím na každém patře a manipulačními plochami, s dobrou dopravní dostupností.

Pro více informací, ekonomiku provozu nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.