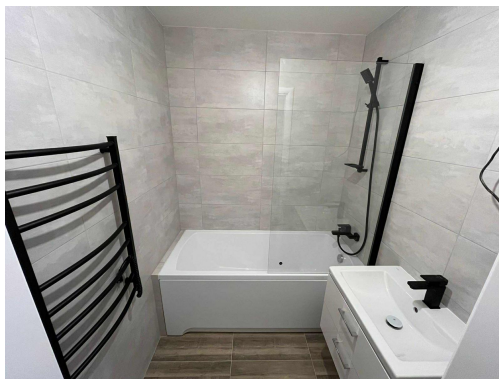


Pronájem bytu 3+kk v Praze - Lhotka, Toušeňská

Toušeňská, 14200, Praha 4, Praha



30 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Jana Rušidi

Tel.: +420 604494023

GSM: +420 604494023

E-mail:

reality@janarusidi.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého prostorného bytu 3+kk po celkové rekonstrukci o ploše 70m² s lodžii a sklepní kójí. Byt se nachází v posledním patře třípatrového domu v klidné části Praha 4 - Lhotka, v ulici Toušeňská. V bytě v tuto chvíli probíhá kompletní rekonstrukce, jejíž dokončení je plánováno na konec prosince (momentálně probíhají finální práce). V bytě jsou nové podlahy, nové interiérové dveře, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (plynová varná deska, digestoř, el. trouba, vest. myčka, mikrovlnná trouba a samostatná lednice s mrazákem), nová koupelna s vanou. K dispozici je pračka. Byt je prostorný, má 2 samostatné ložnice, z toho jedna je se vstupem do lodžie dlouhé 3m² s výhledem do zahrady. Toaleta je samostatná. K bytu náleží sklep 4m². Dům je zateplen a je po celkové rekonstrukci, energetická náročnost domu je C - úsporný. V okolí domu je plná občanská vybavenost - školy, školky, obchody (OC Plaza), zdravotní středisko a nemocnice. Výborné dopravní spojení - zastávka MHD jen pár metrů od domu s přímým spojením na metro Budějovická. Další blízké zastávky mají napojení na metro Kačerov a Smíchovské nádraží. V blízkosti domu je dostatek zeleně - Modřanská rokle, Kunratický les. Měsíční nájem činí 30.000,- Kč, zálohy na služby (topení, voda, úklid, spol.e., ...) činí 3500 Kč. Elektrika a plyn budou přepsané na nájemce (cca 1600,- Kč). Kauce je 40tis. Kč a provize RK 22tis. Kč. Na začátek tedy potřebujete 97.100,-

Kč.

V případě zájmu o prohlídku mi neváhejte zavolat, ráda vám byt předvedu.