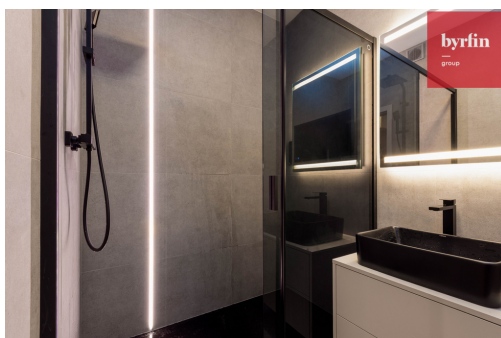
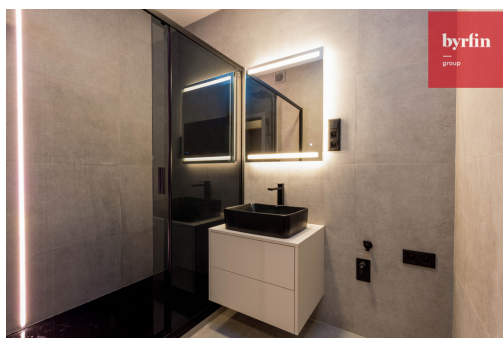


## Pronájem bytu 2+kk, Nákladní, Opava

Nákladní, Opava (nečleněná část města), Opava



**14 990 Kč**

za měsíc

+ služby



Vyřizuje

**Robin Konopka**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** +420 775 405 065

**E-mail:**

[robin.konopka@byrfin.cz](mailto:robin.konopka@byrfin.cz)

|                              |                 |                                  |                             |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a bezstarostní bydlení v srdci Opavy? Tenhle kompletně nový byt 2+kk o výměře 52 m<sup>2</sup> se nachází hned vedle OC Breda, takže veškerý městský komfort máte doslova pár kroků od domu.

Interiér je navržený s citem pro detail a působí designově sladě od vstupu až po poslední kout. V předsíni najdete praktický nábytek na míru, který šetří místo a zároveň skvěle vypadá. Obývací pokoj doplňuje stylová televizní skříňka s designovým panelem, která prostoru dodává moderní atmosféru.

Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči Gorenje (lednice, myčka, trouba, indukce) a perfektně ladí se zbytkem bytu. Koupelna nabízí prostorný sprchový kout, přičemž WC je řešeno samostatně — praktické a pohodlné.

Ložnice je vzdušná a příjemná, ideální pro klidný spánek. Celý byt je bezprahový, což ocení jak pohodlí při pohybu, tak

i váš robotický vysavač.

Kvalitní vinylová podlaha, moderní obložkové dveře i podlahové vytápění zajišťují vysoký komfort a zároveň nízké provozní náklady.

Tohle bydlení je ideální pro každého, kdo chce žít moderně, stylově a mít přímou blízkost centra a městského života. Preferujeme pracující nájemníky bez domácích mazlíčků, exekucí.

Nájemné 14.990 Kč + služby cca 4.000 Kč

Kauce 2x nájem, Provize RK 1x nájem