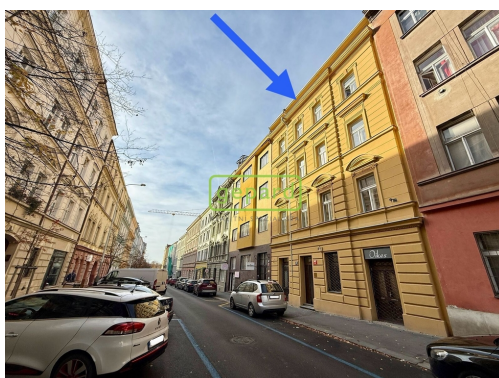


Pronájem bytu 3+kk, 56 m², Praha 3 - Žižkov, ul. Vlkova

Vlkova, Praha 3, Praha



27 900 Kč

za měsíc

+ 3.000 Kč zúčtovatelné zálohy za služby, + zálohy za plyn a el. energii, + kauce, + rezervační poplatek



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a stylově zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a výměře 56 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v oblíbené části Prahy 3 - Žižkov, ulice Vlkova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a působí velmi příjemně a vzdušně. Kuchyňská linka na míru je vybavena vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, myčka a pračka). Koupelna se sprchovým koutem je spojena s toaletou. V bytě jsou nové podlahy a vytápění zajišťuje plynový kotel. Díky vysokým stropům a oknům orientovaným do klidného vnitrobloku je byt mimořádně prosvětlený a poskytuje nerušené bydlení v atraktivní lokalitě.

Z oken se otevírá výhled nejen do zeleného vnitrobloku, ale i na pražské panorama a stadion FK Viktoria Žižkov. Místo má neopakovatelnou atmosféru - jen pár kroků od Riegrových sadů, kaváren, restaurací i obchodů, s výbornou

GEPARD REALITY/MARATHON Reality 5. května 15, 252 29 Dobřichovice, Tel.: 725 646 196, E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/marathonreality/>

dostupností do centra města. Ideální volba jak pro pár či menší rodinu, tak i pro nájemníky, kteří ocení kombinaci klidného bydlení a městského života.

- Nájemné: 27.900 Kč / měsíc
- Služby: zúčtovatelná záloha 3.000 Kč / měsíc
- Energie (plyn a elektřina): budou převedeny na nájemníka
- Kauce: dva měsíční nájem
- Rezervační poplatek: jeden měsíční nájem

Byt je nekuřácký, preferujeme bez domácích mazlíčků. Ihned k nastěhování.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte napřímo realitní makléřku paní Ivanu Gašpar.