

Pronájem bytu 2+kk

Terezínská, 19000, Praha 18, Praha



23 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Jana Rušidi

Tel.: +420 604494023

GSM: +420 604494023

E-mail:

reality@janarusidi.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 2+kk o ploše 60m² s balkónem 6m² a velkým zděným sklepem 10m². Byt se nachází v 2. NP bytového domu v klidné části Praha - Letňany, v ulici Terezínská. K bytu je možné si zaplatit pronájem parkovacího stání za 800,- Kč/měsíc. Byt sestává z prostorné předsíně, komory, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkón. Kuchyň je vybavena spotřebiči (elektrická varná deska, digestoř, el. trouba, myčka na nádobí a samostatná lednice s mrazákem). V koupelně je vana, WC je samostatné. Byt se pronajímá nevybavený. Objekt má možnost kabelové televize a internetu. Dům je zateplen, energetická náročnost domu je A - velmi úsporný. V okolí domu je plná občanská vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotnické zařízení, OC Letňany. Výborné dopravní spojení - zastávka MHD jen 3min. od domu s přímým spojením na metro. Nejbližší metro je vzdálené 15min. chůze na Metro C Střížkov nebo Metro B Palmovka. Měsíční nájem je 23.000,- Kč, zálohy na služby (topení, voda, úklid, spol.e., ..) činí 5.100,-Kč. Elektrika bude přepsaná na nájemce (cca 1000,- Kč). Kauce je 46tis. Kč a provize RK 23tis. Kč. Na začátek tedy potřebujete 98.100,- Kč. V případě zájmu o prohlídku mi neváhejte zavolat, ráda vám byt předvedu.