

Prodej bytu 1+kk, 49 m², Lipno nad Vltavou

38278, Lipno nad Vltavou



2 575 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Likař Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk
Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená
Umístění objektu:	klidná část obce

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	49 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 20 m² s balkonem 8 m² a unikátní možností rozšíření o půdní vestavbu, díky které lze celkový prostor navýšit až na 49 m². Byt se nachází ve 3. podlaží třípodlažního domu ve vyhledávané lokalitě Lipno nad Vltavou, jen pár minut od jezera i kompletní infrastruktury.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny a vody, moderní kuchyňská linka, podlahy, koupelna, WC i sádkartonové podhledy. O vytápění se starají nové radiátory, které spolu s kvalitní izolací zajišťují velmi příjemné provozní náklady.

Samotný dům je po revitalizaci: zateplení, nová střecha, plastová okna a tepelné čerpadlo.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, WC a koupelna se sprchovým koutem.

Byt se nachází v klidné části obce, nabízí vlastní parkování před domem a možnost odpočinku na společné zahradě.

Byt se prodává včetně vybavení, takže je připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.