

## Pronájem komerčního prostoru, ul. Masarykova, Rudná

Masarykova, Rudná



**24 800 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby a energie, + vratná kauce, + rezervační poplatek



Vyřizuje

**BEM. Ivana Gašpar**  
(Žďánská)

**Tel.:** 725 646 196

**GSM:** +420 725 646 196

**E-mail:**

[ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)

|                               |                                |                      |            |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 52 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b> | smíšená    |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                    | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní   |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>   | asfaltová  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                | <b>Voda:</b>         | Vodovod    |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet              | <b>Plyn:</b>         | Plynovod   |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové             | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                    |                      |            |

### POPIS NEMOVITOSTI: Novinka v nabídce!

Sníte o vlastním obchodě nebo reprezentativním prostoru pro podnikání?

Pak pro vás máme skvělou příležitost. Nabízíme k pronájmu komerční prostor přímo v centru Rudné, na frekventované hlavní třídě Masarykova, kde se o viditelnost opravdu bát nemusíte.

K pronájmu je komerční prostor o celkové výměře 52 m<sup>2</sup>, jehož součástí je:

- hlavní prodejní / provozní plocha
- skladovací prostor
- malá kuchyňka
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou

Velkou předností tohoto prostoru jsou dvě velké výlohy orientované přímo do hlavní ulice, které zajišťují výbornou viditelnost jak pro pěší, tak pro projíždějící automobily. Interiér je velmi světlý a vzdušný, což vytváří příjemné a reprezentativní zázemí pro vaše podnikání.

Prostor je vhodný například pro:

- prodeju různého sortimentu
- kancelář či administrativní zázemí
- ordinaci
- služby
- jiný podnikatelský záměr dle dohody s majitelem

K dispozici od 1. 2. 2026, případně dle dohody.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte si sjednat termín prohlídky - ráda vám prostor osobně představím. Majitel si vyhrazuje právo výběru budoucího nájemníka.