

Pronájem bytu 3+kk 74 m² Bolevecká Plzeň

Bolevecká, Plzeň 1, Plzeň



22 500 Kč

za měsíc

čisté nájemné: 22 500 Kč,
(volitelně) 1 000 Kč
parkovací stání, zálohy na
služby: 2 490 Kč + 650 Kč
každá další osoba (bude
upřesněno správcem dle
počtu osob), vratná kauce:
40 000 Kč, provize RK: 22



Vyřizuje

Michal Nepodal
Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420605347105

E-mail:
michal.nepodal@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, odkud se dostanete do centra během pár minut, ale zároveň toužíte po klidu, zeleni a každodenním pohodlí? Byt 3+kk v Bolevecké ulici nabízí právě to – perfektní rovnováhu mezi městským životem a místem, kam se budete každý den rádi vracet.

Byt se nachází v 2. patře (3.NP) a nabízí pohodlné uspořádání pro jednotlivce, páry i rodiny. Najdete tu světlý obývací pokoj spojený s kuchyní a dvě neprůchozí ložnice. Kuchyňská linka je rohová, prostorná a vybavená sporákem, digestoří i mikrovlnnou troubou. Díky dvěma velkým vestavěným skříním (v chodbě a ložnici) máte o úložný prostor postaráno. Koupelna je moderní a prostorná, se sprchovým koutem a žebříkovým topením. Toaleta je samostatně. Byt má vlastní velký balkon (8,2 m²) – ideální na ranní kávu, večerní sklenku vína nebo malé domácí pěstování bylinek. Jednoduše místo, kde si vychutnáte svůj klid uprostřed města.

Bytový dům je moderní, čistý a působí příjemně hned na první pohled. Má pouze 3 patra, která jsou obsluhována moderním výtahem s bezbariérovým přístupem. Přímo u domu pak najdete soukromé oplocené parkoviště, kde si můžete (volitelně) za 1 000 Kč měsíčně zajistit své vlastní parkovací stání. Součástí je vlastní sklep (2,5 m²), praktický na sportovní vybavení, sezónní věci nebo kočárek.

Z bytu se tramvají dostanete do centra jen za 3 minuty - zastávka tramvaje je hned přes silnici (Pod Záhorskem). V okolí najdete spoustu zeleně, parků a klidných zákoutí. To vše máte na dosah hned za domem. A pokud zatoužíte po přírodě, Bolevecký rybník je odtud jen 15 minut cesty MHD. Ideální místo pro běhání, procházky i letní koupání. Byt je vybaven vysokorychlostním internetovým připojením (optika).

Čisté nájemné (bez poplatků a služeb) činí 22 500 Kč/měsíc + (volitelně) 1 000 Kč/měsíc za oplocené parkovací stání. Zálohy na služby jsou ve výši 2 490 Kč a 650 Kč za každou další osobu (bude upřesněno správcem, dle počtu osob). Vratná kauce je 40.000 Kč. Odměna RK činí 22 500 + DPH. Elektřina bude přepsána na nájemce. Byt je volný ihned k nastěhování.

Pro více informací nebo rezervaci termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit na prohlídce.