

Pronájem byt 4+kk, 122^{m²}

Plzeňská, 33501, Nepomuk



17 950 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Petra Lebl Bínová

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 4+kk (o výměře 107,2 m²) po kompletní rekonstrukci, který je situovaný ve zrekonstruovaném domě v blízkosti centrální části Nepomuku. Zděný dům (sestavující z přízemí a podkroví) se nachází v klidné části ulice Plzeňská, v docházkové vzdálenosti od Přesaničského náměstí cca 140 m (2 min chůze) a od náměstí Augustina Němejce cca 210 m (3 min chůze). V domě jsou 2 bytové jednotky (1. je v přízemí, 2. v podkroví), díky tomu nabízí bydlení zde soukromí a klid. Předmětný byt se nachází v podkroví. Dům je po kompletní rekonstrukci, mimo jiné má vyměněná okna za nová plastová a novou střešní krytinu. Stejně tak i samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně nových rozvodů, nových podlah, nových dveří, nové kuchyňské linky včetně spotřebičů, a nové koupelny a toalety. Byt sestává z chodby, koupelny s vanou, samostatnou toaletou, kuchyně společnou s obývacím pokojem, 3 samostatnými pokoji a ze spíže. Velkým benefitem je možnost využití vyčleněného venkovního posezení plochy o velikosti 15 m², které se nachází na zahradě. Dalším velkým benefitem je možnost soukromého parkování přímo ve dvoře a možnost využívání zahrady o velikosti cca 190 m², kde si lze vybudovat i vlastní zahrádku. Zahradu a posezení Vám ráda představím přímo na živo na místě. Okna bytu jsou orientována jak směrem do ulice, tak i do dvora. Byt je velmi hezky řešený a je vybavený kuchyňskou linkou s elektrickou troubou a indukční deskou. Podlahová krytina v celém bytě je tvořena vinylem a dlažbou. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a krbovými kamny situovanými v obývacím pokoji. Ohřev vody je zajištěn přes plynový kotel. Byt je v současné době ještě obsazený nájemníky a bude volný od 1.2.2026. Měsíční nájemné činí 17.950 Kč. Zálohy na

vodné/stočné činí 220 Kč/os/měsíc. Náklady na energie zůstávají napsány na majitele bytu a nájemník tak bude platit nastavené zálohy a vždy jednou za rok proběhne vyúčtování, ze které bude zřejmá skutečná spotřeba. V tomto případě jsou nastaveny zálohy na elektřinu na 2.500 Kč/měsíc a zálohy na plyn na 3.500 Kč/měsíc. K poplatku za svoz komunálního odpadu se přihlásí nájemník sám a stejně tak je i sám platí přímo městu. V domě je nově nainstalována i TV anténa a kompletní příprava na připojení od Skylink. V Nepomuku je veškerá občanská vybavenost - obchody, pošta, restaurace, Mateřská škola a Základní škola, sportoviště, bohatá nabídka kroužků pro děti i dospělé. V Nepomuku funguje jak autobusová doprava, tak i vlaková. Vratná kauce ve výši 39.000 Kč. Provize za zprostředkování pronájmu je 15.000 Kč vč. DPH. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115421.