



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 47191

Nadstandardní, zařízený byt 3+kk, Belgická, Vinohrady

Belgická, 12000, Praha 2, Praha



44 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 6.000,- Kč +
provize RK



Vyřizuje

Barbora Štůlová

Tel.: 773652336

GSM: 773 652 336

E-mail:

prague@athome-prague.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný, zařízený byt 3+kk v prvním patře činžovního domu s výtahem, Vinohrady. Klidná ulice se stromy. 96m²: obývací pokoj s jídelnou s novými francouzskými okny přes celou stěnu. Nádherný výhled do zahrady ve vnitrobloku. Plně vybavený kuchyňský kout, 2 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, extra další toaleta, vstupní chodba. Byt je plně vybaven spotřebiči (myčka, pračka se sušičkou, nová lednice, TV, ADSL). Vestavěné skříně, dubové parkety, dlažby, nový plynový kotel na dálkové ovládání. Vybavení bytu - garnýže a závěsy, nové bezpečnostní vstupní dveře (výměna vstupních dveří realizována v celém domě + vymalování chodby + instalace kamer u vchodu). Možnost využívání společné zahrady s grilem. Oblíbená lokalita, klidné místo v blízkosti zeleně i MHD (metro Náměstí Míru 150m). Možnost pronájmu parkovacího stání ve vedlejším domě nebo v nedaleké Rezidenci Americká. Nájemné je 44.000 Kč + poplatky za spotřebu energií a za služby spojené s nájmem 6.000,-Kč/měsíčně. Charming, fully furnished 2bedroom apartment situated on the 1st floor of the historical building with a lift, Vinohrady - Prague 2. Quiet street with trees. On 96sqm: living room with dining area, with new french windows all over the one wall. Amazing view to the garden in the yard. Open kitchen is fully fitted with all appliances, 2 bedrooms, bathroom with bath-tub and toilet, another toilet is separate, entrance. The apartment has all appliances (dishwasher, washing machine with dryer, new refrigerator, TV, ADSL). Built-in wardrobes, oak parquets, tiles, new gas boiler with remote control. Pelmet and drapes, new entrance safety doors (exchange of entrance doors has been made in the whole building + painting of the walls + cameras at the building entrance). Beautiful and well maintained garden, great for

making a BBQ, for the tenant's use. Very popular location, quiet place close to greenery and public transportation - green line metro station Namesti Miru just 150m far from building. Possibility of renting a garage parking in Americka Residence. The rent is CZK 44,000 + fees for utilities and for services related to rent CZK 6,000/month.