

## Prodej obchod a služby, 121 m<sup>2</sup>, Aš, ul. Jateční

Jateční, 35201, Aš



**1 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mareš Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 121 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       |

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční nemovitost nedaleko centra města Aš. Prostor je ideální pro obchodní činnost, nebo služby. V současné době je prostor využíván jako funkční fitness centrum. Celková užitná plocha činí 200 m<sup>2</sup> a obsahuje čtyři prostorné místnosti, které lze přizpůsobit dle potřeb budoucího majitele, lze je i předělat na dvě bytové jednotky. Nemovitost je v dobrém stavu a nabízí možnost okamžitého využití. Výhodná poloha nedaleko centra obce zajišťuje vysokou frekvenci potenciálních klientů. Nechte se inspirovat touto jedinečnou nabídkou a rozšířte své podnikání v dynamicky se rozvíjející lokalitě.