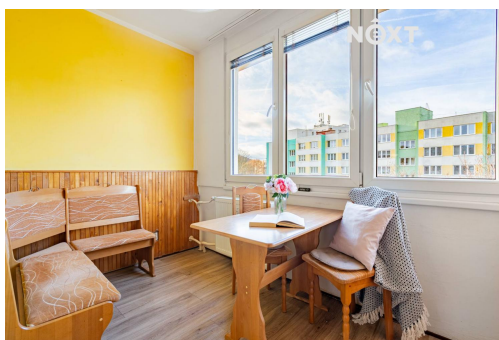
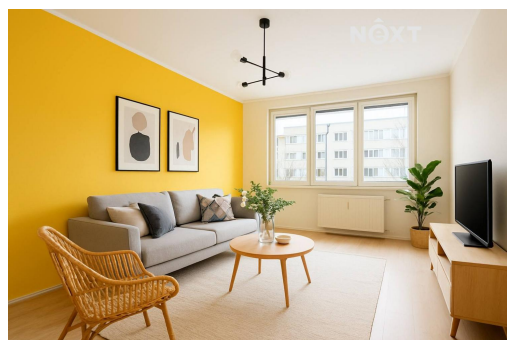


Prodej byt 2+1, 57m²

Sídliště Plešivec, 38101, Český Krumlov



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové ploše 57 m², která se nachází v oblíbené lokalitě Plešivec v Českém Krumlově. Byt je umístěn v domě s výtahem a nabízí pohodlné bydlení s praktickým zázemím.

Dispozice bytu je velmi dobře řešená. Byt disponuje dvěma samostatnými místnostmi, které poskytují dostatek soukromí. Kuchyně je oddělená, což ocení jak pár, tak rodina. Kuchyňská linka byla zrekonstruována, jinak je byt v původním, avšak udržovaném stavu, který umožňuje okamžité bydlení nebo rekonstrukci dle vlastních představ.

K bytu náleží sklepní kóje, k dispozici jsou také společné prostory domu. Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

Lokalita Plešivec patří mezi vyhledávané části Českého Krumlova - nabízí klidné prostředí, dostatek zeleně a zároveň dobrou dostupnost do centra města i kompletní občanskou vybavenost v okolí.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezávazně připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti

NEXT REALITY JAN KUBEŠ & PARTNEŘI Školní 77, Jindřichův Hradec 377 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: jankubes.partneri@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1220/next-reality-jindrichuv-hradec>

předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115420.