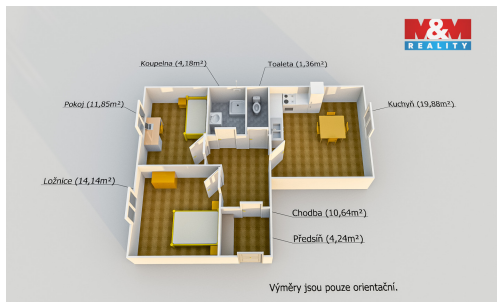


Prodej bytu 3+kk, 70.17 m², Stod, ul. Krandova

Krandova, 33301, Stod

**4 490 000 Kč**
za nemovitostvč. provize RK a právního
servisu

Vyřizuje

Nemček Miroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 67 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodný byt, který by Vás uspokojil jak svou velikostí, dispozicí, tak i bezbariérovým přístupem? Dovolujeme si Vám ke koupi nabídnout byt 3+kk o celkové ploše 70.17 m² vč. sklepní kóje. Nabízená jednotka je situována v přízemí bytového domu, ve kterém se nachází pouze 7 bytů, což zajišťuje dostatek klidu a soukromí. Byt prošel v r. 2025 částečnou rekonstrukcí (např. koupelna + WC, podlahové krytiny, kuch. linka, apod.). Stejně tak celý bytový dům prošel renovací v r. 2025 (např. předokenní rolety s el. ovládáním, nová okna, parapety, zateplení + fasáda, apod.).

Byt v současné době působí moderním dojmem s praktickým řešením. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Celkové náklady na bydlení jsou zde velmi příznivé. Parkování je možné za domem na veřejném parkovišti. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází dostupnost občanské vybavenosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Vřele doporučujeme.