

Prodej rodinného domu, 494 m², Chomutov, ul. Ve Stráni

Ve Stráni, 43003, Chomutov



21 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vernerová Dana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	494 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji unikátní rodinný dům s italským šarmem v klidné části obce Chomutov. Vstupte do světa přírodních materiálů a středomořského kouzla.

Tento dům stojící na pozemku o rozloze 1286 m², nabízí užitnou plochu 494 m² rozloženou do dvou nadzemních podlaží a jednoho podzemního. Půdní prostor lze předělat na obytné podkroví. Venkovní vestavěný krytý bazén a terasa s pergolou přináší ideální místo pro relaxaci. Dům je vybaven vestavěnou dvougaráží. Podzemní podlaží o rozloze 145 m² je připraveno pro komerční využití jako kanceláře, vstup je možný z domu a ze zahrady. Suterén lze předělat na bytovou jednotku. Nadzemní podlaží nabízejí dostatek prostoru a komfortu. Dům byl vystavěn s péčí a precizností současných majitelů. Součástí prodeje bude připravený předschválený projekt na fotovoltaickou elektrárnu (14 MWp) včetně realizační firmy RENERGA. Nechte se okouzlit tímto exkluzivním domem, který kombinuje eleganci a praktické využití. Zavolejte si pro více informací.