

Prodej řadového domu 4+kk, 100 m², Mladá Boleslav

29301, Mladá Boleslav



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dráb Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba řadového domu / apartmánu situovaná v exkluzivním komplexu 12 bytových jednotek v obci Michalovice, Mladá Boleslav. Ubytování poskytuje rezidenční atmosféru díky ohraničení uzavřenou branou. Jedná se o jednotku 4+kk o ploše 100 m², jejíž dispozice jsou navrženy s důrazem na moderní životní styl a v souladu s aktuálními energetickými standardy. Součástí technického vybavení je systém řízeného větrání s rekuperací vzduchu, který zajišťuje výměnu vzduchu s omezením tepelných ztrát. Ohřev vody je řešen tepelným čerpadlem, vytápění elektrickými přímotopy. V obývací části je připravena komínová přípojka pro krbová kamna. Apartmán nabízí klidné bydlení v přírodním prostředí, v bezprostřední blízkosti golfového hřiště. Z obývacího pokoje je výhled na chovný rybník, který podtrhuje charakter lokality. Součástí nabídky jsou dvě parkovací stání přímo před vstupem do jednotky. Rok kolaudace 2025 potvrzuje aktuálnost projektu i použitých technologií.