



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02020

Pronájem bytu 3+kk, 60 m², po rekonstrukci, se zahradou, Praha - Krč

Nad obcí II, 14000, Praha 4, Praha



33 000 Kč

za měsíc

+ služby 1.550,- Kč/měs. //
+ energie 2.000,- Kč/měs.
// + kauce // + provize RK
25.000,- Kč, bez po



Vyřizuje

Petr Kleger

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 604 305 637

E-mail: kleger@rk23.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk se zahradou, v ulici Nad Obcí II, Praha - Krč. Byt je umístěn v přízemí rodinného domu, má vlastní vchod a k výlučnému užívání zahradu o výměře 300 m². Součástí bytu je obývací pokoj s francouzskými okny a vstupem na zahradu, plně vybavená kuchyň včetně kuchyňské linky a spotřebičů, moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou a 2 pokoje. K bytu dále náleží chodba s možností vestavby úložných prvků a velká technická místnost, která není zahrnuta do celkové plochy bytu a může být využita jako sklad nebo dílna. Velkou výhodou je vybavení domu tepelným čerpadlem, díky čemuž jsou velmi nízké náklady na energie. V bytě je možnost připojení na optický internet (cena dle zvoleného tarifu). Měsíční nájemné činí 33.000,- Kč, kauce je ve výši 50.000,-

Kč. Měsíční záloha na služby je 1.550,- Kč a na energie 2.000,- Kč. Provize pro RK je 25.000,- Kč a hradí jí nájemce. Dům je umístěn v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností. Byt prošel důkladnou rekonstrukcí, vše je čisté a připravené k nastěhování. Byt nabízí moderní a klidné bydlení, které díky výhradnímu užívání zahrady odpovídá kvalitě bydlení v rodinném domě.