

Prodej rodinného domu 4+1, 527 m² Byňov u Nových Hradů

37401, Nové Hradky



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vítězslav Novák
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	527 m ²
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+1, 527 m², Byňov u Nových Hradů

Nabízíme k prodeji velmi pěkný rodinný dům o dispozici 4+1, nacházející se v klidné obci Byňov u Nových Hradů. Dům typu finský domek se zastavěnou plochou 73 m² prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému bydlení bez dalších investic.

Jedná se o zateplenou dřevostavbu s novými rozvody elektřiny, vody a odpadů, novou kuchyní, koupelnou, plastovými okny i radiátory. Dům je částečně podsklepen - v suterénní části se nachází technické zázemí s novým kotlem na tuhá paliva s násypkou a bojlerem. V přízemí najdete útulnou kuchyň, dva pokoje, koupelnu a samostatné WC. Podkroví tvoří dva neprůchozí pokoje. Užitná plocha činí přibližně 130 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Součástí pozemku o velikosti 527 m² je krásně upravená zahrada se zastřešenou terasou a grilem, dřevěným domkem, skleníkem a záhony - ideální místo pro odpočinek i zahradničení.

Obec Byňov leží v malebné krajině Novohradských hor, jen pár minut od Nových Hradů a Trhových Svinů. Nabízí klidné prostředí, příjemné sousedství a výbornou dostupnost do města i přírody.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme - zajistíme nejvýhodnější hypoteční řešení i možnost financování bez

prokazování příjmů v bance.