

Pronájem bytu 3+1 79 m², Praha - Modřany

K Vystrkovu, 14300, Praha 12, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby + kauce
+ provize + přepis
elektriny



Vyřizuje

Mgr. Tamara Hanáková**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 603 954 846**E-mail:**hanakova@realmarco.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný světlý byt s dispozicí 3+1, výměrou 86 m² a zasklenou lodžii. Byt se nachází v 7.NP panelového domu s výtahem a náleží k němu sklep. Z pokojů je krásný výhled do širokého okolí.

Byt je vybaven nábytkem tak, jak vidíte na fotografiích.

Dlouhá vstupní chodba s vestavěnou skříní rozděluje byt na společenskou a klidovou část. Kuchyně má i separátní jídelní část. Dalšími místnostmi jsou velký obývací pokoj a dvě ložnice.

Praktická komora umožňuje skladovat úklidové prostředky, sezónní ošacení nebo obuv a spoustu dalších věcí.

V bytě je koupelna vybavená sprchovým koutem a úložnými skřínkami. Je zde také umístěna pračka. WC je samostatně.

Výměry jednotlivých místností:

kuchyně - 16,9 m²

obývací pokoj - 17,7 m²

ložnice - 13,9 m²

pokoj - 12,7 m²

předsíň - 12,9 m²

koupelna - 2,8 m²

wc - 1 m²

komora - 1,7 m²

lodžie - 3 m²

sklep - 3,5 m²

Ve vnitrobloku domů je dětské hřiště s průlezkami a parkovou úpravou, poskytující bezpečný prostor pro odpočinek, zábavu a dětské hry. Malé sídliště je vhodné pro poklidný život pro rodiny i jednotlivce. ZŠ a MŠ je v docházkové vzdálenosti. Dobrá dopravní dostupnost do centra města.

Nabídka je určena k dlouhodobému pronájmu, byt je volný ihned.

Náklady:

Nájemné 26.000,- Kč/měs.

Zálohy za bydlení: 3.188,- Kč / měs. + elektřina přepis

Vratná kauce: 1-2 měsíční nájem

Provize RK: 26.000,- Kč

Všechny zájemce o prohlídku prosíme, aby o sobě uvedli alespoň pár základních informací, jako například počet nájemníků, zaměstnání / studium atd.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníky na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.