

Podnájem mezonetového bytu 3+1 v centru Ostravy

Sokolská třída, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



14 000 Kč

za měsíc

+ 4.900 zálohy na služby
pro dvě osoby, nezahrnují
zálohy za elektřinu



Vyřizuje

Magdaléna Šeligová

Tel.: 555 333 794

GSM: 555333794

E-mail: info@sian.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k podnájmu mezonetový byt přímo v centru Ostravy s pěknou vyhlídkou. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a působí velmi světlým a příjemným dojmem. Díky promyšlené dispozici nabízí pohodlné bydlení s dostatkem prostoru i úložných možností.

Byt je vybaven novými podlahami a kuchyňskou linkou s varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Vedle linky je prostor pro lednici, v kuchyni lze umístit pračku či myčku dle podnájemce. Velkou výhodou jsou tři samostatné komory, které poskytují dostatek úložného prostoru.

V příštím roce je plánována výstavba balkonů a revitalizace domu, což do budoucna zvýší komfort bydlení.

Lokalita je ideální pro městský život – Masarykovo náměstí je vzdálené pouhé 3 minuty chůze, v okolí je množství kaváren, restaurací a kulturních podniků. Milovníci procházek a aktivního odpočinku ocení blízkost řeky, která nabízí příjemné místo pro relax i sport. Díky centru města máte vše na dosah a bohatý sociální život doslova za rohem.

Autobusová zastávka se nachází přímo u domu, nákupní centrum Laso hned za domem. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Příjemné a dostupné bydlení pro ty, kteří chtějí žít v srdci města.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 18.900 Kč + elektřina.

Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu. Nezahrnují elektřinu.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 18.900 Kč
- vratnou kauci 32.000 Kč
- provizi za zprostředkování 18.900 Kč

ID 1927

Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení