

Byt 2+1 panel (62 m²) Dvořákova, Plzeň - Bory

Dvořákova, Plzeň 3, Plzeň

**15 000 Kč**

za měsíc

+ služby 3.000 |+ el. a
plyn| Jistota 20.000
|Provize 15.000

Vyřizuje

Libor Hula**Tel.:** 608 120 700**GSM:** 608 120 700**E-mail:**galager@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný byt 2 + 1 s lodžií po rekonstrukci v klidné části sídliště, v ulici Dvořákova, v městské části Plzeň - Bory.

Byt se nachází ve 3. patře sedmipatrového panelového domu s výtahem.

Celková užitná plocha bytu činí 62 m².

Byt prošel úplnou rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2021. Mezi realizované úpravy patří nová elektřina, podlahy, obklady, kuchyňská linka, koupelna, toaleta a všechny dveře. Vstupní dveře jsou bezpečnostní. Zasklená lodžie o velikosti 5 m² nabízí příjemné místo k odpočinku. Sklepní kóje v mezipatře o rozloze 1,2 m² poskytuje dostatek úložného prostoru.

Plochy podlah:

předsín 8 m²

obývací pokoj 20,5 m²

ložnice 16 m²

jídelna 7,5 m²

kuchyně 4,5 m²

Dispozice bytu společně velkými plochami pokojů a neprůchozími místnostmi dovolují nerušené, ideální bydlení pro pár nebo mladou rodinu.

Byt je orientován na jihozápad a severovýchod.

Bezpečné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu pěší chůze.

V okolí se nacházejí: škola, školka, obchody, služby, lékařská péče, restaurace.

Topení a ohřev vody zajišťuje Plzeňská teplárenská.

Pohodlný a praktický život.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.