

Prodej rodinného domu, 121 m², Ostrov

36301, Ostrov

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

Majitel chce zkusit prodej
bez udání ceny.

Vyřizuje

Růžička Vladimír**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	2

Užitná plocha:	121 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hrubou stavbu dvoupodlažního rodinného domu v klidné a vyhledávané lokalitě Dolní Žďár u Ostrova. Nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí dokončit bydlení přesně podle svých představ. Dům má zastavěnou plochu 83 m² a je navržen s dispozicí 4+kk, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Součástí projektu je také prostorná technická místnost vhodná pro umístění technologií domu i praktické zázemí domácnosti. Celková plánovaná užitná plocha činí 121 m². Dispozici lze navíc upravit dle individuálních potřeb budoucího majitele. Dům se nachází na pozemku o velikosti 662 m², na který jsou přivedeny všechny inženýrské sítě – veřejný vodovod, elektřina, plyn a odpady svedené do obecní kanalizace. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Karlových Varů i do horských středisek Plešivec a Klínovec. Ideální volba pro rodinné bydlení i rekreaci.