

Pronájem bytu 2+kk, SLAVONÍNSKÉ ZAHRADY - dům H1

Loudova, 77900, Olomouc



Slavoninské zahrady

BYT H1-205

DISPOZICE	VELIKOST	BLOK	PODLAŽÍ	ORIENTACE
2+kk	57,61 m ²	H1	2. NP	JZ
Chodba	8,93 m ²			
Obývací pokoj + kč	28,80 m ²			
Ložnice	13,43 m ²			
Koupelna + WC	4,30 m ²			
Ložnice	6,35 m ²			
Parkovací stání	ANO 1x			

Číslo bytu a parkovací stání nejsou v ceně.



18 000 Kč

za měsíc

+ 3.500,- Kč služby, +
39.000,- Kč jistota



Vyřizuje

Bohdan Nerušil

Tel.: 792 301 188

GSM: +420 777 777 758

E-mail:

bohdan.nerusil@alle.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. nabízí pronájem bytu v příjemné a klidné lokalitě města Olomouce na Loudově ulici.

Úplně nový byt H1-205 o dispozici 2+kk má podlahovou plochu 57,61 m², balkon o velikosti 6,35 m² a nachází se ve 2NP bytového domu s nízkým počtem bytových jednotek.

Vysoký komfort bydlení je zajištěn moderním standardním vybavením: podlahové vytápění po celé ploše jednotek, obložkové zárubně, vinylové podlahy, keramické obklady. Kuchyň je plně vybavená ledničkou, mrazákem, troubou a varnou deskou s digestoří. V ložnici se nachází úložná skříň a postel s matrací a v koupelně si můžete dopřát odpočinek ve vaně.

Garážové stání a komoru přímo v budově máte možnost si pronajmout za 1.500,- Kč.

Velkou předností lokality je dostatek zeleně, odpočinková zóna kolem přírodního rybníku Hamrys, cyklistická stezka, to vše pro čas odpočinku. Skvělá občanská vybavenost, vynikající dostupnost MHD včetně nově prodloužené tramvajové tratě, a bezproblémový výjezd na dálnici naopak usnadní pracovní část dne.

Doporučujeme prohlídku s makléřem.