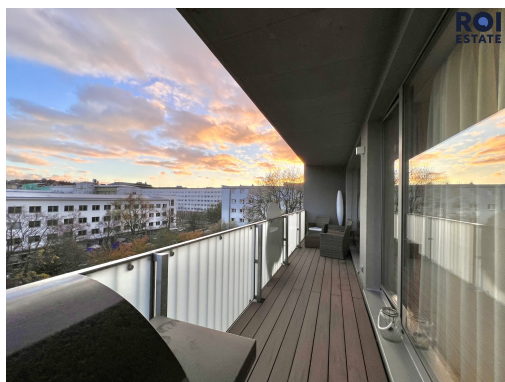
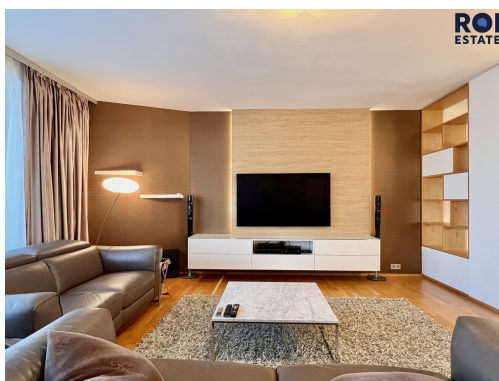


## Podnájem, Byty 3+kk, 97 m<sup>2</sup> - Klatovská 3a, Brno Královo-Pole, 2x parkování

Klatovská, 60200, Brno-Královo Pole, Brno



**39 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 8 055 Kč + 3 000 Kč  
+ vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:**

[magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)

|                                  |                   |                               |                             |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                        |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                           |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 97 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      |
| <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                  |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte opravdu nadstandardní a luxusní bydlení v oblíbené části Brna, Královo-Pole? Potrpíte si na kvalitní materiály a originální design?

Potom zbystřete máme pro vás exkluzivní nabídku jedinečného prostorného bytu v atraktivní městské části Královo Pole.

Tento elegantní byt s dispozicí 3+kk disponuje rozlohou 97 metrů čtverečních, které nabízí dostatek prostoru pro kvalitní a komfortní bydlení.

K bytu náleží taktéž rovnou 2 garážová parkovací stání, cena za obě stání činí 3 000 Kč.

Vybavenost: Byt je kompletně zařízen nábytkem, který je vyroben z luxusních a kvalitních materiálů od značek Natuzzi, Rolf Benz, Tempur aj.. Všechny detaily jsou promyšleny tak, aby splňovaly vysoké nároky na komfort a estetiku.

Předsín: v prostorné předsíni nalezneme vestavěnou skříň a velké zrcadlo.

Hlavní místnost: tato část bytu je vybavena moderní kuchyňskou linkou vč. všech spotřebičů od značky Siemens. nachází se zde spotřebiče jako: vestavěná mikrovlnná trouba, trouba, sklokeramická deska, myčka, lednice a mraznička. Součástí této prostorné místnosti je také jídelna a obývací prostor ze kterého lze vstoupit na hlavní terasu. Vše kompletně zařízeno vč. kvalitních kožených sedaček, televize, reproduktorů a dalšího vybavení.

Koupelna a WC: Koupelna vybavena designovými obklady, elegantním řešením osvětlení ve stropě, zážitkovou sprchou, vestavěnou pračkou i sušičkou. Součástí koupelny jsou také dvě umyvadla nebo například bidet i WC. Součástí bytu je taktéž ještě jedna oddělená toaleta.

1. Ložnice: vybavena manželskou postelí vč. kvalitní matrace a vestavěného nábytku. Bezpochyby největší výhodou ložnice je oddělená šatna navržená firmou Woodface, která k ní náleží a menší soukromý balkon.

2. Ložnice: vybavena opět vestavěným nábytkem, gaučem a menší zabudovanou vinotékou značky LIEBHER. Z tohoto pokoje se dostanete taktéž na velkou terasu.

Terasa je vybavena grilem a venkovním posezením.

Parkování a sklep: K bytu náleží soukromý sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Dále jsou k dispozici dvě soukromá parkovací stání, která zajišťují pohodlné a bezpečné parkování.

Tento luxusní byt je ideální pro náročné klienty, kteří hledají exkluzivní bydlení v atraktivní lokalitě Královo Pole.

Byt je k nastěhování od konce ledna 2026, prohlídky možné po domluvě.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domáci“. Co je to služba „Váš Domáci“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby „Váš Domáci“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)

- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby

- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domáci (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.