

Prodej bytu 4+kk 120 m²

Domašínská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



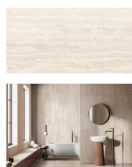
17 990 900 Kč
za nemovitost

Nové Chabry / etapa H / budova B
dovozní terasa 4



BYT / m² 5.01	5.np
4+kk 120,3 m²	47,3 m ² terasa / terasa
13. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
14. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
15. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
16. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
17. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
18. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
19. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
20. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
21. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
22. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
23. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
24. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
25. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
26. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
27. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
28. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
29. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
30. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
31. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
32. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
33. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
34. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
35. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
36. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
37. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
38. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
39. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
40. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
41. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
42. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
43. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
44. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
45. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
46. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
47. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
48. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
49. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
50. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
51. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
52. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
53. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
54. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
55. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
56. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
57. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
58. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
59. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
60. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
61. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
62. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
63. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
64. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
65. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
66. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
67. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
68. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
69. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
70. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
71. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
72. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
73. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
74. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
75. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
76. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
77. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
78. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
79. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
80. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
81. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
82. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
83. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
84. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
85. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
86. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
87. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
88. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
89. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
90. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
91. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
92. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
93. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
94. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
95. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
96. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
97. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
98. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
99. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²
100. Kuchyň (kuchyň)	12,0 m ²

POPIS NADSTANDARDU



Velkoformátové keramické obklady a dlažby
výrobce: Savoia Italia
model: Travertine Cream
rozměr: 120 x 120 (obklad)
rozměr: 80 x 80 (dlažba)



Přímotoková
výrobce: Laufen
model: Val Pro S Karat



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 119 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 4+kk se střešní terasou 47,3 m² - nastěhování 2026

Toužíte po domově, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Nabízíme byt 4+kk o velikosti 119,3 m² nacházející se v 5. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér a střešní terasu o 47,3 m², kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody. Bytu byl nově navýšen standard provedení a pyšní se tak velkoformátovými obklady a dlažbou značky Savoia Italia a prémiovou sanitou značky Laufen. Navýšení standardu je zahrnuto v ceně bytu.

Dispozice a vybavení:

- byt 4+kk o velikosti 119,3 m²

- terasa 47,3 m²

- prémiový standard provedení: velkoformátové obklady a dlažba Savoia Italia, designová sanita Laufen (již v ceně)

bytu)

- pět podlaží v domě – komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)

- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Na stavbě již probíhají dokončovací práce, svůj nový domov si tedy můžete převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.