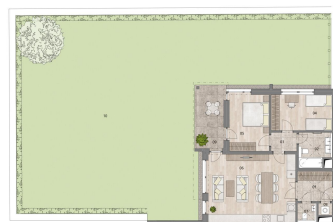


Prodej bytu 3+kk 84 m²

Měděnecká, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



Nové Chabry / etapa I / budova J



BYT / 1.01	1np
3+kk (83,9 m ²)	
11,2 m ² Terasa / terasa	
266,0 m ² Zahrada / garden	
1. Koupelna / bathroom	6,2 m ²
2. Koupelna / bathroom	5,2 m ²
3. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
4. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
5. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
6. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
7. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
8. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
9. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
10. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
11. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
12. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
13. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
14. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
15. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
16. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
17. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
18. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
19. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
20. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
21. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
22. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
23. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
24. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
25. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
26. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
27. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
28. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
29. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
30. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
31. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
32. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
33. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
34. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
35. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
36. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
37. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
38. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
39. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
40. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
41. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
42. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
43. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
44. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
45. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
46. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
47. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
48. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
49. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
50. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
51. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
52. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
53. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
54. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
55. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
56. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
57. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
58. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
59. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
60. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
61. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
62. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
63. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
64. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
65. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
66. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
67. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
68. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
69. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
70. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
71. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
72. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
73. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
74. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
75. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
76. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
77. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
78. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
79. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
80. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
81. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
82. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
83. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
84. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
85. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
86. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
87. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
88. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
89. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
90. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
91. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
92. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
93. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
94. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
95. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
96. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
97. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
98. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
99. Koupelna / bathroom	10,0 m ²
100. Koupelna / bathroom	10,0 m ²



15 257 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 3+kk s terasou 11,2 m² a zahradou 266 m² - nastěhování 2026

Chcete bydlet v prostorném bytě disponujícím soukromou zahradou o téměř 266 m²? Tento byt 3+kk o velikosti 83,9 m² se nachází v 1. podlaží komorního viladomu se třemi patry, což zaručuje maximální klid a soukromí. Součástí je terasa o 11,2 m² a zahrada o 266 m² - ideální prostor pro relax, rodinné posezení nebo vlastní zeleň.

Dispozice a vybavení:

- byt 3+kk o velikosti 83,9 m²
- terasa 11,2 m² a zahrada 266 m²
- tři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Na stavbě již probíhají dokončovací práce, svůj nový domov si tedy můžete převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.