

Pronájem, byty/1+kk, 38 m², Bratislavská 946/82, 60200 Brno, Brno-město [ID 80133]

Bratislavská, Brno-sever, Brno



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk o velikosti 38,3 m², umístěný v 5. nadzemním podlaží nového rezidenčního komplexu Pekárenský dvůr. Součástí bytu je i lodžie o ploše 8,6m².

Byt je zcela nový a dosud neobývaný, takže budete jeho prvním nájemníkem.

K bytu náleží také sklepni kóje o ploše 1,5 m².

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní a bezpečné bydlení v docházkové vzdálenosti od centra města.

Měsíční nájemné: 14 900 Kč

Zálohy na služby a energie: 3 500 Kč + záloha za elektřinu (Energetický štítek B)

Součástí rezidenčního areálu je:

- recepce a ostraha s nepřetržitým provozem
- uzavřený vnitroblok se zelení a odpočinkovými místy
- venkovní grill point pro společenské akce

- kolárna a kočárkárna
- podzemní garáže a kontrolovaný vstup
- elegantně řešené společné prostory

Navíc přímo v areálu funguje oblíbená pekárna a kavárna Paneolit, kde si můžete dopřát čerstvé pečivo a výběrovou kávu přímo.

Prvotní náklady při podpisu smlouvy:

- první nájem: 14 000 Kč
- vratná kauce: 1x nájem 14 000 Kč
- provize realitní kanceláři: 21 000 Kč + DPH

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.