

Pronájem bytu 1+kk 33,5 m² s garážovým stáním, Nad Stráněmi

Nad Stráněmi, 76005, Zlín

**13 500 Kč**

za měsíc

+ 3 383 za energie, včetně poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Alice Nováková**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	11
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mgr. Alice Nováková & Explicit Reality Vám exkluzivně nabízí k pronájmu zbrusu nový byt o dispozici 1+kk s terasou o výměře 33,5 m², který se nachází v právě dokončené rezidenci Byty Stráně na adrese Nad Stráněmi 7322, Zlín.

Byt je situován v moderním polyfunkčním domě s důrazem na kvalitu provedení a vysoký standard bydlení. Nabízí příjemné a funkční zázemí v nadčasovém stylu, které ocení zejména jednotlivci nebo pár hledající komfortní městské bydlení s minimálními nároky na údržbu.

Interiér je proveden v čistém a elegantním designu. Součástí jsou kvalitní podlahy, světlé interiérové dveře s moderním kováním, bezpečnostní vstupní dveře a plastová okna s izolačními trojskly. Komfort bydlení výrazně zvyšují elektronicky ovládané venkovní žaluzie, umožňující snadnou regulaci světla i zachování soukromí.

Kuchyňský kout je prakticky řešen a kompletně vybaven – k dispozici je varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí i lednice s mrazákem. Součástí vybavení bytu je také pračka. Koupelna je moderní, se sprchovým koutem, keramickými obklady a kvalitní sanitou renomovaných výrobců.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná přímo na patře, což je velmi praktické řešení. Další úložný prostor nabízí samostatný sklep o výměře cca 3,5 m², který je součástí garážového stání náležejícího k bytu.

Hlavní výhody bytu:

- novostavba, vysoký standard
- plně vybavený byt včetně spotřebičů a elektronických žaluzií
- garážové stání + sklepní kóje + sklep cca 3,5 m²
- výborná lokalita s rychlou dostupností do centra

Lokalita:

Rezidence Byty Stráně se nachází ve vyhledávané části Zlína, v blízkosti cyklostezky a Fakulty aplikované informatiky UTB. V pěší vzdálenosti je obchodní centrum s potravinami Albert, lékárna i restaurace. Centrum města je snadno dostupné pěšky, na kole i MHD.

Náklady na bydlení:

nájemné: 13 500 Kč

zálohy na energie: 3 383 Kč

kauce: 17 000 Kč

odměna RK: 17 000 Kč

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník

Díky službě Explicitní Nájemník získáváte jako nájemce vyšší standard podnájemního bydlení a celkově pohodlnější zážitek. Automaticky máte k dispozici tyto výhody:

- Pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky
- Zákaznickou podporu každý pracovní den od 8:00 do 17:00 – pro vaše dotazy, požadavky nebo pomoc s nájemní smlouvou
- Technickou asistenci – např. zajištění zámečnicka, havarijní opravy či řešení jiných technických problémů v bytě
- Možnost výměny bytu – kdykoli můžete požádat o změnu na menší, větší nebo v jiné lokalitě z portfolia bytů služby Explicitní Nájemník nebo Explicit Reality

Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí. Vše potřebné máte zajištěno v rámci jednoho spolehlivého servisu.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se a ráda se s vámi domluví na prohlídce.

Mgr. Alice Nováková, vaše spolehlivá partnerka při výběru bydlení.