

Podnájem půdního atypického bytu 4+kk v centru města

61400, Zábřdovice, Brno

**29 500 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu
inzerce

Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com**Dispozice bytu:** 4+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 120 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme podnájem bytu s velmi dobrou dispozicí a velkou užitnou plochou.

Bytovou jednotku je možné využít pro bydlení početnější rodiny a nebo studentské bydlení.

Byt se nachází v posledním patře cihlového domu s výtahem.

Dispozice a popis:

Vstupní chodba - předsíň je prostorná, otevřená, diamantového tvaru, prostorná nika na vestavěnou skříň.

Všechny pokoje mají samostatné vstupy právě z předsíně.

Koupelna je vybavena jak sprchovým koutem, tak i vanou. Místo na pračku i sušičku. Toaleta je samostatná.

Všechny tři ložnice Vás překvapí svojí velikostí, příjemným pohledem ze střešních oken a majestátními dřevěný sloup s trámy, které jsou pro tento byt tak typický.

Hlavní, společné a obytné část tohoto bytu, kuchyně s obývacím pokojem. Tento největší pokoj disponuje čtyřmi střešními okny. Dvě v obývací části a dvě v části kuchyně. Obývací část je od kuchyňského koutu oddělena barovým pultem. Kuchyňská linka je ve tvaru písmena L. A samozřejmě nemůže chybět typický dominantní sloup, který to

dokonale podtrhne.

Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Na podlaze je dlažba a plovoucí podlaha. Stav odpovídající opotřebení.. Topení a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem. V bytě je možné ponechat po dohodě i vybavení.

Budova stojí v blízkosti městské části Černá pole, ulice Vranovská. Dům, ve kterém se byt nachází je monitorovaný kamerovým systémem. Náleží k němu menší dvorek ve vnitrobloku, kde je možné zaparkovat, vynosit nákup nebo tašky z dovolené a v klidu vše přesunout výtahem do bytu. Byt se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem. Na patře jsou pouze 3 bytové jednotky.

Veškerá občanská vybavenost v okolí domu. Byt je volný a ihned k nastěhování.

Nájemné 29500 + zálohy okolo 4,5tis.

Vratná kauce 1x nájem vč. poplatků, provize 1x nájem vč. poplatků+ DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.