

Pronájem zcela nového bytu 5+kk (136 m²) s balkonem, poslední podlaží vily - U Krčské vodárny, Praha

U krčské vodárny, Praha 4, Praha



65 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michal Šulc
Tel.: 733 746 846
GSM: +420730510123
E-mail:
michal.sulc@re-max.cz

Dispozice bytu: 5+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 136 m²

Stav objektu: novostavba

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečně prostorný a zcela nový byt 5+kk, který zabírá celé poslední podlaží moderní vily v jedné z nejkvalitnějších a nejpříjemnějších částí Prahy 4 - Krč, v ulici U Krčské vodárny. Vila stojí v tiché rezidenční zástavbě a kombinace soukromí, klidu a výborné dostupnosti do centra z ní činí ideální místo pro komfortní bydlení. Přízemí domu obývá majitel a horní dvě patra jsou určena k samostatnému užívání. Byt o podlahové ploše 136 m² doplňuje balkon o velikosti 18 m². Jedná se o zcela nový prostor, který dosud nikdo neobýval a který je nyní ve finální fázi dokončování. Interiér je z větší části hotový - podlahy, dveře, povrchy i většina vybavení jsou již nainstalované.

Dispozice 5+kk působí mimořádně vzdušně. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro společný život i zázemí pro rodinu. Na obytnou část navazují čtyři samostatné pokoje využitelné jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Součástí bytu je koupelna, samostatná toaleta a prostorná

vstupní hala. Velká okna dodávají prostoru světlo a příjemnou atmosféru.

Parkování lze zajistit po domluvě - buď na venkovním parkovacím místě u domu, nebo v garáži.

Atraktivní lokalita U Krčské vodárny nabízí výbornou dostupnost do centra i kompletní občanskou vybavenost. Metro Budějovická, zastávky MHD, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení jsou v docházkové vzdálenosti. Okolí poskytuje dostatek zeleně, parků a míst pro relaxaci.

Byt bude připraven k nastěhování od 1. února 2026.

Nájemné činí 65.000 Kč měsíčně. Kauce je stanovena ve výši dvou nájmu a provize realitní kanceláře odpovídá jednomu nájmu + DPH.

K dispozici je také velmi podobný byt ve 2. nadzemním podlaží, který lze prohlédnout současně. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.