

PRONAJATO PRONÁJEM nebytového prostoru s výlohami v Příbrami 7

Legionářů, 26101, Příbram



Prodáno



Vyřizuje
Andrea Černohorská
Tel.: 776 096 633
GSM: 777016633
E-mail:
info@priorityreal.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Obchodní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM nebytového prostoru s výlohami v Příbrami 7 se nachází v přízemí - bloku bytových domů na frekventované ulici Legionářů, lokalita u kulturního domu. Jedná se o prodejnu s výlohou o výměře 37 m², kuchyňky (4,5 m²) a toalety (1 m²) začleněnou mezi dalšími prodejny a službami v ulici. Prostor lze využít pro stávající účel prodejny, nebo také jako ordinaci, či provozovny další obdobné služby (kosmetika, kadeřnictví, manikúra atd.), nebo také jako kanceláře nebo sídla obchodní společnosti.

Současné prostory lze rozšířit a přizpůsobit potřebám nájemce o dalších více než 30 m² v přízemí a možností zásobování ze zadního traktu bloku bytového domu a dále pro využití skladu v 1. PP - 39 m².

Bytový dům je po celkové revitalizaci (zateplení, fasáda, střecha). Pohodlnou obslužnost obchodních prostor pro zákazníky doplňuje nově vzniklé parkovací prostory před domem. Pronajímatel je připraven přizpůsobit prostory Vaším potřebám. Preferujeme dlouhodobý pronájem od 01.05.2026. Měsíční nájem 13.000,- Kč + 2.500,- Kč zálohy na služby (vodné, stočné, elektrina, otop) + net. Vratná kauce 30.000,- Kč.