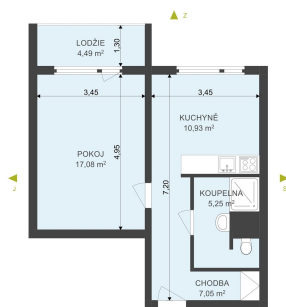
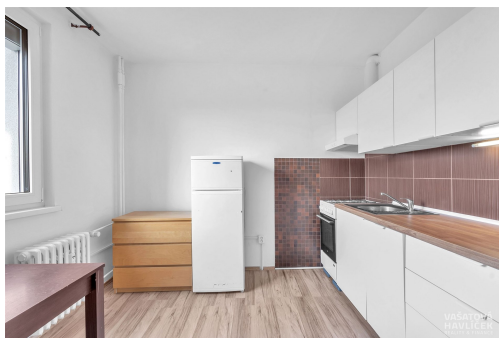


Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1

U Josefa, Pardubice II, Pardubice



1+1, U JOSEFA, PARDUBICE



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	45 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Pardubicích se skvělou dostupností do centra.

Základní informace o bytě:

> byt 1+1

> 6. patro

> s výtahem, bezbariérový

reality VAŠATOVÁ s.r.o. Veverkova 1343/1, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí, Tel.: 773 123 092, E-mail: marketa@reality-vasatova.cz, web: <https://www.reality-vasatova.cz/>

- > sklep, kolárna, lodžie
- > částečně vybavený
- > společná komora v chodbě

Vybavení:

- > bílá kuchyňská linka (trouba s plynovým sporákem, digestoř, lednice, myčka)
- > stůl, vestavěná skříň v chodbě botník, věšák
- > sprchový kout a WC v koupelně

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > potraviny - 1 min. chůzí
- > zastávka autobusu - 3 min. chůzí
- > Lidl - 10 min. chůzí
- > školka - 12 min. chůzí
- > koupaliště Cihelna 15 min. chůzí
- > restaurace - 1 min. chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 13.500 Kč
- > měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, výtah, úklid, poplatky: 2.403 Kč / 1 osoba
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
- > vratná jistota: 27.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 16.000 Kč