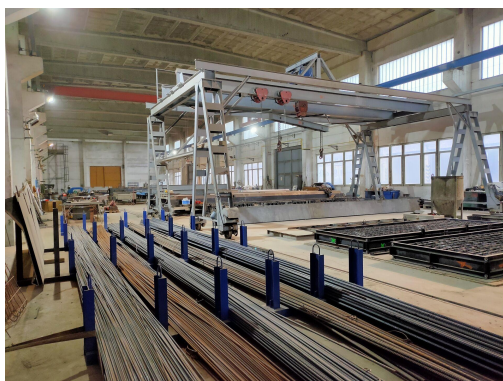
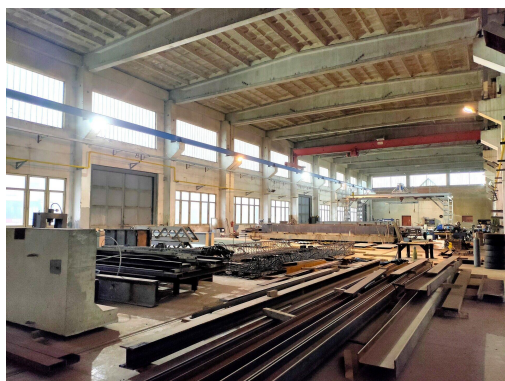


Pronájem haly pro výrobu a skladování, Veselí nad Lužnicí

Svinenská, 39181, Veselí nad Lužnicí



Neuvedeno

za měsíc

Cena nájmu dle velikosti
pronajatých prostorů



Vyřizuje

Miriam Kodatová

Tel.: +420 728 439 266

GSM: +420 728 439 266

E-mail:

reality@miriamkodatova.cz

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Výrobní

Komunikace: asfaltová

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout pronájem haly s portálovým jeřábem o nosnosti 5 t a dílenským zdvihadlem o nosnosti 20 t pro výrobu a skladování. Hala se nachází v oploceném zemědělském areálu s možností příjezdu kamionů na okraji jihočeského města Veselí nad Lužnicí v těsné blízkosti dálnice D3 ve směru Praha - České Budějovice.

Výměra haly 1528 m², druhá víceúčelová část se dvěma podlažími o celkové výměře 1449 m², zastavěná plocha pozemků je 2236 m². Konstrukční výška haly 9,90 m.

Jedná se o jednolodní zateplenou halu se dvěma částmi. Na halu navazuje dvoupodlažní stavba víceúčelové budovy, která je s výrobní stavbou propojena vstupy a vjezdy. Hala je založena na betonových základech s izolací, svislé konstrukce jsou kombinované z betonových panelů a zděných stěn, konstrukce střechy je provedena ze železobetonových prvků, střecha sedlová. Nemovitost byla zkolaudována v roce 2024.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, přípojka plynu DN 40, kanalizace do sběrné jímky. Přípojka elektrického proudu je řešena zemním kabelem A1 50 mm², elektroinstalace třífázová s pojistnými automaty. Vytápění je zajištěno lokálními plynovými zářiči, ohřev vody elektrickým bojlerem.

K dispozici prostory pro kanceláře, sociální zázemí - šatna, sprchy, WC. Velkou výhodou je portálový jeřáb, dílenské zdvihadlo a nákladní výtah, parkování přímo u haly. Dále poloha nemovitosti na okraji obce, kde výroba nenarušuje klid v obci.

Hala je toho času vyklizená a připravena pro nové nájemce. Je možné pronajmout i část prostorů. Cena nájmu dle velikosti pronajatých prostorů + jednorázová provize RK.

Od ledna 2026, po zápisu věcného břemene práva vjezdu do KN, bude možné halu koupit.

Pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky, mě neváhejte kontaktovat.