

Prodej rodinného domu v Brumově u Tišnova

67923, Brumov



2 620 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dvořáková Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	108 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost s potenciálem růstu hodnoty

V obci Brumov nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům určený k rekonstrukci, který představuje zajímavou investiční příležitost s dlouhodobým potenciálem zhodnocení. Nemovitost je vhodná jak pro budoucí prodej po rekonstrukci, tak pro vytvoření nájemního bydlení či rekreačního objektu.

Strategická poloha zajišťuje kombinaci klidného prostředí a dobré dostupnosti Tišnov je vzdálen 16 km, Brno 40 km. Právě dostupnost většího města zvyšuje atraktivitu nemovitosti do budoucna, a to jak pro trvalé bydlení, tak pro víkendové využití.

Dům stojí na vlastním pozemku o výměře 408 m². Dispozice umožňuje efektivní úpravu prostoru dle aktuálních tržních požadavků. Stav před rekonstrukcí dává investorovi plnou kontrolu nad rozpočtem i finální podobou nemovitosti.

V době rostoucí poptávky po bydlení v dostupné vzdálenosti od Brna představuje tato nabídka zajímavý poměr mezi pořizovací cenou, investicí do rekonstrukce a budoucí tržní hodnotou